

Formular 103 a

zur Beantragung eines Vorbescheids (§ 75 Abs. 1 BauO Bln)^{1,2}

An die Bauaufsichtsbehörde ³

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
Sendungsnummer

Datum

Aktenzeichen des Antragstellers ⁴
--

☐ Ich habe die **Information** über die Verarbeitung personenbezogener Daten zur Kenntnis genommen.

Für das Vorhaben

1. Bezeichnung⁵

☐ Errichtung *und/oder* ☐ Änderung *und/oder* ☐ Nutzungsänderung

Bei Nutzungsänderung: Bisherige Nutzung	Beabsichtigte Nutzung

☐ Die bauliche Anlage ist öffentlich zugänglich⁶. ☐ Es handelt sich um ein Gebäude⁷.

2. Lagebezeichnung des Grundstücks / der Grundstücke in Berlin⁸

PLZ	Bezirk	Ortsteil
Straße Hausnummer Buchstabenzusatz		Gemarkung Flur Flurstück-Zähler / Flurstück-Nenner
<input type="checkbox"/> Für weitere Grund- u. Flurstücke oder für besondere Situationen des Baugrundstücks liegt Anlage 3a und 3b bei.		

beantrage/n ich/wir als

3. Bauherr/in⁹

☐ Natürliche Person *oder* ☐ Bauherrengemeinschaft, ☐ Personengesellschaft, ☐ Juristische Person

Firmenbezeichnung (bei Personengesellschaft / juristischer Person)		
Registergericht (bei Personengesellschaft / juristischer Person)		Register-Nummer
Antragsteller/in / Geschäftsführer/in bzw. Vertreter/in der Bauherrengemeinschaft / Personengesellschaft / Juristischen Person		
Anrede		
Name		Vorname
Straße		Hausnummer (ggf. mit Zusatz) von bis
Land	PLZ	Ort

Telefon (mit Vorwahl)	Telefax (mit Vorwahl)
E-Mail-Adresse	

☐ Bauherr/in ist Grundstückseigentümer/in

den Vorbescheid gemäß § 75 Abs. 1 BauO Bln, lege/n die erforderlichen Unterlagen vor, mache/n folgende Angaben und bitte/n um Beantwortung der Einzelfrage/n:

4. Entwurfsverfasser/in¹⁰ ist:

☐ die natürliche Person nach Nr. 3 *oder*

Anrede			
Name		Vorname	
Straße		Hausnummer (ggf. mit Zusatz) von bis	
Land	PLZ	Ort	
Telefon (mit Vorwahl)		Telefax (mit Vorwahl)	
E-Mail-Adresse			

☐ Bei Gebäuden: Nachweis der Bauvorlageberechtigung durch

Listeneintragung / Verzeichniseintrag bei / Weiteres:	ggf. Nr.
---	----------

5. Bevollmächtigt¹¹ ist:

5.1 ☐ die natürliche Person nach Nr. 4 *oder*

☐ andere natürliche Person *oder* ☐ Personengesellschaft *oder* ☐ Juristische Person

Firmenbezeichnung (bei Personengesellschaft / juristischer Person)			
Registergericht (bei Personengesellschaft / juristischer Person)		Register-Nummer	
Bevollmächtigte/r / Geschäftsführer/in bzw. Vertreter/in der Personengesellschaft / Juristischen Person			
Anrede			
Name		Vorname	
Straße		Hausnummer (ggf. mit Zusatz) von bis	
Land	PLZ	Ort	
Telefon (mit Vorwahl)		Telefax (mit Vorwahl)	
E-Mail-Adresse			

Die benannte Person ist bevollmächtigt, gegenüber den zuständigen Behörden die Vertretung und alle Handlungen vorzunehmen, die zur Wahrung der Rechte und Interessen als Bauherr/in erforderlich sind oder werden. Sie / Er ist zustellungsbevollmächtigt. Der Widerruf der Bevollmächtigung erfolgt schriftlich.

5.2 ☐ Es wird keine Bevollmächtigung erteilt.

6. Einzelfrage/n¹²:

(Einzelfragen siehe Beiblatt Anlage 4)

☐ Für weitere Einzelfragen ist ein Extrablatt beigefügt.

7. Bauvorlagen¹³:

- ☐ Die in **Anlage 1** aufgelisteten Bauvorlagen liegen bei.
- ☐ Weitere Bauvorlagen werden unmittelbar nachgereicht¹⁴.

8. Weitere Unterlagen¹⁵:

- ☐ Die in **Anlage 2** aufgelisteten Unterlagen liegen bei.

Erforderliche Unterschriften gemäß § 2 BauVerfV:

.....
Unterschrift Bauherr/in¹⁶

.....
Unterschrift Bevollmächtigte/r¹⁷